برگه شرایط شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۱ مورخ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

۱- **موضوع و مبلغ سپرده شرکت در مزایده : تعداد ۳ واحد ساختمان به شرح مشخصات ذیل**:

ردیف	پلاک اصلی/فرعی	مساحت	نوع	سپرده شرکت در مزایده/ریال	نشانی :
1	14458/12205	40/99	تجاری	۲،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	اصفهان :خ رباط دوم نبش بن بست احمد روحانی پلاک۱ قطعه ۳
2	14458/12204	49/99	تجاری	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	اصفهان : خ رباط دوم نبش بن بست احمد روحانی پلاک۱ قطعه ۲
3	14458/12211	40/7۰	اداری	۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	اصفهان : خ رباط دوم نبش بن بست احمد روحانی پلاک۱ قطعه ۹

۲-سپرده شرکت در مزایده هر ردیف به شرح مبالغ فوق الذکر میباشد که متقاضیان اختیار دارند به یکی از روش های ذیل کارسازی نمایند و و اصل مدارک سپرده را همراه برگه پیشنهاد قیمت و تصویر کارت ملی در پاکت لاک و مهر شده تحویل دفترکمیسیون معاملات شرکت نماید.

الف –**واریزی نقدی** به شماره حساب **0117809695003** نزد بانک **صادرات** و به شماره شبا IR840190000000117809695003 و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۹۸۴۸۱ بنام شرکت حمل ونقل بین المللی خلیج فارس

ب: **ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی** با مدت اعتبار ۳ ماهه در وجه شرکت حمل ونقل بین المللی خلیج فارس با امکان یک نوبت تمدید.

۳- پیشنهادات فاقد سپرده باطل و قرائت نخواهد شد.

۴ – شرکت در مزایده به منزله قبول اختیارات و تکالیف مدون شرکت میباشد.

۵-شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله رویت موضوع مزایده و اطلاع از کم و کیف آن میباشد.

۶-به پیشنهادات مشروط، مبهم، ناقص و دارای خط خوردگی و فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال مالکیت و حق التحریر در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده میباشد.

۸- قبض سپرده واریزی میبایست به صورت خوانا وممهور به مهر تائید بانک باشد.

۹- واریز سپرده و سایر واریزی ها باید در مهلت مقرر انجام شود و ممهور به مهر بانک مبدا شود.

۱۰- **بازدید** : بازدید از ملک در ساعت اداری از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ لغایت ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ (باستثنای روزهای پنجشنبه و ایام تعطیل) با هماهنگی مسئولین شرکت امکان پذیر است.(شماره تماس جهت هماهنگی ۰۹۱۳۳۱۰۷۳۶۱ آقای مسعود ادیب)

۱۱- **مهلت ارائه پیشنهاد** :متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ پس از تکمیل اسناد مزایده و همچنین واریز سپرده شرکت در مزایده به یکی از طرق مذکور در بند۲, برگه پیشنهاد قیمت را با احتساب کلیه هزینه ها بعنوان قیمت نهائی به همراه تصویرکارت ملی و فیش واریزی سپرده در پاکت مهر و موم شده به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت واقع در اسلامشهر میدان نماز شرکت حمل نقل بین المللی خلیج فارس ارائه نمایند.(شماره تماس جهت پاسخگوئی ۵۷۴۹۲۴۴۵-۰۲۱)

۱۲- **زمان گشایش پاکت قیمت و اطلاع رسانی نتیجه**: پاکت پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ ساعت ۱۰صبح گشوده, قرائت و صورتجلسه خواهد شد نتیجه متعاقبا ظرف مدت ۵ روزکاری از طریق ارسال پیامک به شماره تلفن (شماره همراه اعلامی

شرکت کننده) یا نامه کتبی به نشانی اعلامی شرکت کننده در اسناد مزایده بعنوان اقامتگاه قانونی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.ضمنا **شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات یا تمامی آنها بدون ذکر دلیل مختار میباشد**.

۱۳- **مهلت انعقاد قرارداد**: برنده مزایده میبایست ظرف ۵ روز کاری پس از اعلام نتیجه نسبت به انعقاد قرارداد در محل شرکت اقدام نماید در غیر اینصورت چنانچه برنده حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شرکت ضبط و در صورت صلاحدید شرکت موضوع مزایده مشروط به اینکه اختلاف قیمت نفر اول و دوم کمتر از سپرده باشد به نفر دوم فروخته خواهد شد در اینصورت نفر دو نیز میبایست ظرف ۵ روز کاری پس از اعلام نتیجه نسبت به انعقاد قرارداد در محل شرکت اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی نیز به نفع شرکت ضبط خواهدت شد.

۱۴-**نحوه پرداخت** : معادل ۳۰٪ قیمت فروش همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۶۰٪ ظرف یکماه و ۱۰٪ الباقی بهای فروش در هنگام انتقال رسمی مالکیت در دفتر اسناد رسمی وصول خواهد شد ضمنا مبلغ سپرده مزایده با قسط سوم تسویه میگردد.

۱۵- زمان انتقال رسمی سند مالکیت : سند رسمی مالکیت ظرف ۴۵ روز از تاریخ انعقاد قرارداد در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم خواهد شد که محل و شماره دفترخانه از طریق شرکت اعلام می شود.

۱۶-از برنده مزایده هزینه دستمزد کارشناسی متناسب با ارزیابی قیمت هر ملک دریافت خواهد شد.

۱۷- سپرده نفرات غیر برنده حداکثر ظرف یکماه به حساب اعلامی شرکت کنندگان عودت خواهد شد.

شرکت حمل ونقل بین المللی خلیج فارس (سهامی عام)

نام نام خانوادگی متقاضی .....امضا.....

مشخصات سپرده شرکت در مزایده :

ردیف	مشخصات ملک		مبلغ سپرده /ریال	مبلغ واریزی متقاضی/ریال	تاریخ	شماره فیش /کد رهگیری
	پلاک ثبتی	متراژ				
1	14458/12205	40/99	2,450,000,000			
2	14458/12204	49/99	3,000,000,000			
3	14458/12211	40/7	1,700,000,000			

پیشنهاد قیمت :

اینجانب.....به کدملی.....به نشانی(اقامتگاه قانونی).....

.....

کد پستی .....به شماره تلفن.....ضمن مطالعه برگ شرایط وقبول مفاد آن و بازدید از ملک/املاک و اطلاع از کم و کیف آن قیمت نهائی خود را بابت خرید به شرح ذیل اعلام مینمایم :

ردیف	متراژ	پلاک ثبتی	قیمت کارشناسی/ریال	قیمت پیشنهادی/ ریال (عدد)	قیمت پیشنهادی/ ریال (حروف)
1	40/99(تجاری)	14458/12205	٦١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
2	49/99(تجاری)	14458/12204	٨٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
3	40/7(دفترکار)	14458/12211	٣٩,٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠		

چنانچه در مزایده برنده نشدم لطفا وجه سپرده شرکت در مزایده را به شماره حساب .....و شماره شبای .....نزد بانک .....شعبه..... بنام .....عودت فرمائید ./.

نام / نام خانوادگی .....امضاء و اثر انگشت