برگه شرایط شرکت در مزایده

۱- **موضوع مزایده : ساختمان خیابان فاطمی به مشخصات ذیل:**

مشخصات ملک							
ردیف	نشانی	ابعاد عرصه	عرصه/مترمربع	اعیان/مترمربع	نوع سند	طبقات	کاربری
1	تهران-خ دکتر فاطمی خ بابا طاهر ک کیوان پلاک۱۹	۳۰*۷,۰۷	۲۱۲	۲۴۷	رسمی دفترچه ای	دارای,همکف و طبقه اول	مسکونی

توضیح: ساختمان دارای گواهی پایان کار به تاریخ ۹۲/۰۷/۲۰ بوده وشامل ۱۳۱/۶۰مترمربع همکف , و ۱۱۵/۴۰ متر مربع طبقه اول میباشد.

۲–سپرده : شرکت کننده در مزایده میبایست مبلغ20/000/000/000 ریال (بیست میلیارد ریال) بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب **167506747** نزد بانک **تجارت** به شماره شبا **ir930180000000001675067 47** و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۹۸۴۸۱بنام شرکت حمل ونقل بین المللی خلیج فارس واریز و اصل فیش واریز وجه سپرده را همراه برگه پیشنهاد قیمت و تصویر کارت ملی در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

۳– پیشنهادات فاقد سپرده باطل و قرائت نخواهد شد.

۴ – شرکت در مزایده به منزله قبول اختیارات و تکالیف مدون شرکت میباشد.

۵–شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله رویت موضوع مزایده و اطلاع از کم و کیف آن میباشد.

۶–به پیشنهادات مشروط، مبهم، ناقص و دارای خط خوردگی و فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷–پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال مالکیت و حق التحریر بعهده عهده برنده میباشد.

۸– قبض سپرده واریزی میبایست به صورت خوانا وممهور به مهر تائید بانک باشد.

۹– واریز سپرده و سایر واریزی ها باید در مهلت مقرر انجام شود و ممهور به مهر بانک مبدا شود.

۱۰– **بازدید** : بازدید از ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ لغایت ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ (باستثنای روزهای پنجشنبه و ایام تعطیل)با هماهنگی مسولین شرکت امکان پذیر است.(شماره تماس جهت هماهنگی ۰۹۱۹۱۱۰۶۳۳۱ آقای عبدالهی)

۱۱– **مهلت ارائه پیشنهاد** :متقاضیان میتوانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ لغایت ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ باستثنای روزهای پنجشنبه و ایام تعطیل از ساختمان بازدید نموده و پس از دریافت و تکمیل اسناد مزایده و همچنین واریز سپرده شرکت در مزایده, برگه پیشنهاد قیمت را با احتساب کلیه هزینه ها بعنوان قیمت نهائی به همراه تصویرکارت ملی و فیش واریزی سپرده در پاکت مهر و موم شده به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت واقع در اسلامشهر میدان نماز شرکت حمل نقل بین المللی خلیج فارس ارائه نمایند.(شماره تماس جهت پاسخگوئی ۵۷۴۹۲۴۴۵–۰۲۱)

۱۲– **زمان گشایش پاکت قیمت و اطلاع رسانی نتیجه**: پاکت پیشنهاد قیمت در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ساعت ۱۰صبح گشوده, قرائت و صورتجلسه خواهد شد نتیجه متعاقبا ظرف مدت ۵ روزکاری از طریق ارسال پیامک به شماره تلفن (شماره همراه اعلامی شرکت کننده) یا نامه کتبی به نشانی اعلامی شرکت کننده در اسناد مزایده بعنوان اقامتگاه قانونی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.ضمنا شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات یا تمامی آنها مختار میباشد.

۱۳– **مهلت انعقاد قرارداد**: برنده مزایده میبایست ظرف ۵ روز کاری پس از اعلام نتیجه نسبت به انعقاد قرارداد در محل شرکت اقدام نماید در غیر اینصورت چنانچه به عللی برنده حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شرکت ضبط و موضوع مزایده مشروط به

اینکه اختلاف قیمت نفر اول و دوم کمتر از سپرده باشد به نفر دوم فروخته خواهد شد.رعایت شرط مذکور به همین ترتیب در رابطه با نفرات دوم و سوم قابل اجرا میباشد.

۱۴-**نحوه پرداخت** : معادل ۸۰٪ قیمت فروش ظرف ۱۵ روز از تاریخ انعقاد قرارداد وصول و الباقی (۲۰٪) در هنگام تنظیم سند رسمی انتقال مالکیت وصول خواهد شد ضمنا مبلغ سپرده مزایده با قسط دوم تسویه میگردد.

۱۵- زمان انتقال رسمی سند مالکیت : سند رسمی مالکیت ظرف ۳ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم خواهد شد که محل و شماره دفترخانه از طریق شرکت اعلام می شود.

۱۶-سپرده نفرات غیر برنده حداکثر ظرف یکماه به حساب اعلامی شرکت کنندگان عودت خواهد شد.

شرکت حمل ونقل بین المللی خلیج فارس (سهامی عام)

نام نام خانوادگی شرکت کننده .....امضا.....

مشخصات سپرده شرکت در مزایده :

۱- مبلغ .....ریال فیش شماره .....مورخ.....واریزی از بانک.....

۲-مبلغ .....ریال فیش شماره .....مورخ.....واریزی از بانک.....

۳- مبلغ .....ریال فیش شماره .....مورخ.....واریزی از بانک.....

پیشنهاد قیمت :

اینجانب .....به کدملی .....به نشانی (اقامتگاه قانونی)..... .....

کد پستی .....به شماره تلفن.....ضمن مطالعه برگ شرایط وقبول مفاد آن و بازدید و اطلاع از کم و کیف ملک قیمت نهائی خود را به مبلغ(عدد)...../...../...../.....ریال به حروف.....ریال بابت خرید اعلام مینمایم و چنانچه در مزایده بنده نشدم لطفا مبلغ سپرده را به شماره حساب .....و شماره شبای .....نزد بانک .....شعبه..... بنام .....عودت فرمائید ./.

نام نام خانوادگی شرکت کننده .....امضا...../ تاریخ.....